

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5.**

г. Владимир

08 ноября 2020г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Пичугина 5»: Бакурадзе М.З.

Место проведения: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5.

Решения по вопросам повестки дня принимались с 28.10.2020 г. до 08.11.2020г.

Место приема: г. Владимир, ул. Пичугина, д. 5 - в почтовый ящик кв. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6161,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 5310 голосов, что составляет 86,18% (6161,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

*Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:*

*1, 5, 7 вопрос - простым большинством от кворума;*

*2, 3, 4, 6 – не менее 2/3 голосов, от общего количества голосов.*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение режима работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.
6. Установка системы видеонаблюдения за счет целевого сбора ТСЖ.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания Бакурадзе Майю Зазовну - собственника кв.6, секретарем общего собрания Соловьёву Ольгу Алексеевну, собственника кв. 37, с правом подсчета голосов и с правом подписи протокола общего собрания.

*Голосовали: «за» 5310 гол. (100% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).*

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выполнить в период с ноября 2020г. по март 2021г. работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (комплекс работ по монтажу погодозависимой системы управления котельной) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Пичугина 5».

*Голосовали: «за» 4665 гол. (75,71% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 645 гол. (10,47% от общего количества голосов).*

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Выбрать подрядную организацию ООО «КМКСтрой», ИНН 33278023879 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (комплекс работ по монтажу погодозависимой системы управления котельной) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.5, утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному

ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в размере 409 000 руб., утвердить размер авансового платежа 30% от стоимости работ.

Голосовали: «за» 4276,50 гол. (69,41% от общего количества голосов), «против» 135,40 гол. (2,20% от общего количества голосов), «воздержались» 898,10 гол. (14,58% от общего количества голосов).

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Бакурадзе Майно Зазовну.

Голосовали: «за» 4944,40 гол. (80,25% от общего количества голосов), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 365,60 гол. (5,93% от общего количества голосов).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, после окончания отопительного сезона, оставлять работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл.энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС (расчет на сайте).

Голосовали: «за» 4300,70 гол. (80,99% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 1009,30 гол. (19,01% от кворума).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Оборудовать придомовую территорию системой видеонаблюдения, утвердить сметную стоимость работ в размере **96 600 руб.\***, финансирование работ осуществить за счет средств собираемых по статье – «целевой сбор ТСЖ». **Поручить управляющей компании организацию работ и заключение договора подряда.**

Голосовали: «за» 3819 гол. (71,92% от кворума), «против» 449,30 гол. (8,46% от кворума), «воздержались» 1041,70 гол. (19,62% от кворума).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 5054 гол. (95,18% от кворума), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 256 гол. (4,82% от кворума).

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
4. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Бакурадзе М.З.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Соловьева О.А.

